

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**PAXTONSTRAAT 19
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Paxtonstraat 19
8013 RP Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 855 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 655 m ²
Kantoorruimte	ca. 200 m ²
Te huur vanaf	ca. 855 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 1003 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) aan de drukke wijkkring gelegen moderne bedrijfsruimte van circa 655 m² met kantoorruimte op de begane grond (circa 100 m²) en op de verdieping (circa 100 m²). Het totale complex, waar het gehuurde deel van uitmaakt, is gebouwd omstreeks 2010 en verkeert in een zeer goede staat van onderhoud. Mede door de hoogwaardige uitstraling en goede isolatiewaarde behoort deze locatie tot de beste bedrijfspanden die er in Zwolle te huren zijn.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd (toevoer)verkeer.

Omschrijving

Bedrijfsruimte
Bedrijfshal op de begane grond.

Kantoorruimte
Begane grond: entree/hal, kantoorruimte, toiletgroep.
Verdieping: overloop, pantry, magazijn, twee kantoren.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheadeur
- verwarming
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- pantry
- toiletgroep



Parkeren Het pand beschikt over zes eigen parkeerplaatsen. Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 4.400,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

